



Cadastro do Imóvel: 090.088.0023-3

Local do Imóvel:

R MARECHAL RENATO PAQUET, 246 - LT 23 QD 24
JD. MARAJOARA 256 CEP 04663-140
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARECHAL RENATO PAQUET, 246 - LT 23 QD 24
JD. MARAJOARA 256 CEP 04663-140

Contribuinte(s):

GIOVANNI EMILIO POMELLA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	535	Testada (m):	17,29
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	535		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	207	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	207	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1990		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	152,01
- da construção:	264,03

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	81.325,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	52.468,00
Base de cálculo do IPTU:	133.793,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 1995.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/11/2017, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/08/2017

Número do Documento: 2.2017.001201389-2

Solicitante: ANNUAL ASSESSORIA EMPRESARIAL EM PUBLICIDADE LTDA - EPP (CNPJ
61.379.251/0001-13)