

LEILÃO JUDICIAL - EDITAL DE 1ª E 2ª LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Edital de 1ª e 2ª Praça dos Bens Arrecadados nos autos da Ação de Falência de **Brasilivros Editora e Distribuidora Ltda.**, CNPJ nº 47.206.982/0001-36, na pessoa de sua síndica dativa, Dra. Flávia Mileo Ieno Giannini e demais interessados, **Ministério Público do Estado de São Paulo, Prefeitura Municipal da Cidade de São Paulo, Prefeitura Municipal de Mairiporã, Prefeitura Municipal de Cotia, Antônio de Pereira de Carvalho**, CPF: 038.063.388-41, **Maria Lucinete de Moraes de Carvalho** CPF: 859.522.818-34, **Claudio Rodrigues Sicko**, CPF: 126.935.568-64, **Helena Monssolins Sicko**, CPF: 126.805.698-73, **Maria Mossolin Sicko**, CPF: 126.805.698-73, **Maria de Lourdes Moraes de Goveia**, CPF: 022.806.298-52, **Maria Lucinete de Moraes Carvalho**, CPF:859.522.818-34, **Juarez Cordeiro de Oliveira**, CPF: 569.585528-49, **Ana Lucia Cordeiro de Oliveira**, RG: 8.422.424/SP, **L.C.L. Distribuidora de Livros Ltda**, CNPJ: 02.642.587/0001-68, **Vania Aparecida Crevelaro**, CPF: 148.954.678-21, **Maria Cristina Kessler**, RG: 6.911.467-6, **Norbert Kessler**, RNE: W0620980, **Veromax Serviços Médicos, Participações e Comércio Ltda**, CNPJ: 10.221.374/0001-90, **Maria Flausina de Lima**, CPF:136.257.248-98, **Mauricio de Paula**, CPF: 039.256.098-49, **Eunice Xavier de Paula**, RG: 6.942.610-7, **Adermal da Silva**, CPF: 090.287.738-00, **Valcida Simões da Silva**, CPF: 256.052.868-11, **Leonel Honório da Silva**, CPF: 078.873.378-87, **Helia Domenicalli da Silva**, CPF: 018.825.679-27, **Genésio Honório da Silva**, CPF: 122.241.208-0, **Lydia Megiolaro da Silva**, CPF: 086.145.668-83, **Florisbela da Silva Patrício**, CPF: 255.870.538-57 e **Amaro Patrício**, CPF: 061.612.278-00, **José Augusto Castro e Silva**, CPF: 988.569.528-15, nos autos do processo nº 1008706-78.2002.8.26.0100.

A **Dra. Vanessa Ribeiro Mateus**, MM(a). Juíza de Direito da **8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital da Cidade de São Paulo/SP**, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º, CPC, **FAZ SABER** que levará a Leilão o bem abaixo descrito, através do sítio de leilões on-line **NOSSO LEILÃO** (www.nossóleilao.com.br), que será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Hugo Leonardo A. Cunha, JUCESP nº 870, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES - 1ª Leilão terá início no dia **13/11/2017 às 11:30hs** e se encerrará dia **16/11/2017 às 11:30hs**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção o **2ª Leilão**, que terá início no dia **16/11/2017 às 11:31hs** e se encerrará no dia **07/12/2017 às 11:30hs**.

DAS CONDIÇÕES DE VENDA - O imóvel será vendido em caráter "**AD CORPUS**" e no estado e conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, sendo considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (2º leilão). Não havendo propostas para pagamento à vista, o interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar proposta por escrito, com sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante

correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas à apreciação pelo MM. Juízo da causa, nos termos do Art. 895, CPC.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (ARREMATACÃO E COMISSÃO) – O arrematante deverá pagar o valor do lance, mais 5% a título de comissão do Leiloeiro, calculado sobre o valor da arrematação, diretamente ao Leiloeiro **(Art. 884 § Único, CPC)**. O pagamento do valor da arrematação e da comissão devem ser realizados em até 24hs (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de G.D.J. em favor do juízo (arrematação) e de depósito (comissão) na c/c nº 19000-4, Ag: 0812, Banco Bradesco. A comissão não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO OU ACORDO: Se o executado, após apresentação do Edital em cartório, pagar a dívida ou firmar acordo antes de adjudicados ou alienados os bens, deverá o executado arcar com as despesas de preparação e divulgação do Leilão assumidas pelo Leiloeiro.

DOS DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 01 - Matrícula 31.812 do Serviço Registral de Mairiporã/SP - Alameda Samambaias (L nºs 68, 69,70 Q -10), Jardim Cinco Lagos, Município de Mairiporã/SP - Um terreno urbano constituído pela unificação dos lote nº 68, 69 e 70 (sessenta e oito, sessenta e nove e setenta) da quadra nº10, do loteamento denominado "Jardins 5 Lagos de Santa Maria – Gleba II", situado no bairro de Pirucaia, nesse distrito, município e comarca de Mairiporã, Est. São Paulo, assim descrito e confrontado:- faz frente para a Rua 10, medindo 61,10m²; do lado direito de quem da rua olha para o interior do terreno mede 70,00m, confrontando com o lote 67; do lado esquerdo no mesmo sentido visual mede 76,70m, confrontando o lote71 e nos fundo mede 59,84m, confrontando com os lotes 80, 81e 82, encerrando assim uma área de 4.427,11m² (quatro mil quatrocentos e vinte e sete metros e onze décímetros quadrados). **Av. 03** - Para constar que, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construído um Prédio Residencial com área de 205,60m², conforme "Habite-se ou Visto". **Av. 05** – Para constar que este imóvel fora arrecado pela MASSA FALIDA DA BRASILVRO Ltda (Processo n. 583.00.2002.105852-7 – 1ª V.C. de Mairiporã). **Contribuinte:** 04.22.10.85 **Avaliação:** R\$ 1.249.995,43 (Hum Milhão, Duzentos e Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Noventa e Cinco Reais e Quarenta e Três Centavos – Julho de 2017). **IPTU:** Existem débitos fiscais em aberto.

Lote 02 - Matrícula 40.763 do 18º CRI de São Paulo - Rua Felix Batista, nº 141, Vila Brasilândia, Município de São Paulo/SP – Um terreno à Rua Custodio Vieira, no Jardim Ladeira Rose, antigo Sítio Bananal, no 40º subdistrito, Brasilândia, medindo 14,00ms. de frente para a referida rua Custodio Vieira, contados a partir de 95,94ms. Do canto quebrado formado na esquina desta com a Rua Existente, localizado do lado direito de quem vindo desta última e segue por aquela via pública, por 20,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 280,00ms². **Av. 1** – Para constar a construção de uma casa que recebeu o nº230. **Av. 2** – Para Constar que a rua Custodio Vieira, denomina-se atualmente como Rua Felix Batista. **Av. 3** - A casa nº 230 teve sua numeração alterada para o nº141, da Rua Felix Batista. **Av.5** – Para Constar arrecadação deste imóvel por ordem da 8ªV.C. – Fórum Central, Proc. n. 583.00.2002.105852-7. **Contribuinte:** 127.314.0059 **Avaliação:** 456.274,59 (Quatrocentos e Cinquenta e Seis Mil, Duzentos e Setenta e Quatro Reais e Cinquenta e Nove Centavos – julho 2017). **IPTU:** Conforme pesquisa realizada em 05 de outubro de 2017, sobre o imóvel existe um débito no valor R\$ 144,76 referente ao exercício atual.

Lote 03 - Matrícula 32.908 do 04º CRI de São Paulo Capital. – Uma Vaga ou Local, para estacionamento de um carro pequeno e de passeio, em local indeterminado e não localizado, na garagem situada no subsolo do EDIFÍCIO HOSAL, com sito à Rua Conselheiro Ramalho, 689, 693, 697, 701 e 703, 17º Subdistrito – Bela Vista, correspondendo-lhe uma participação de 1/49 ávos da área e fração ideal de 14,276444% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. **Contribuinte:** 009.024.0083-5 (área maior). **Avaliação:** 17.563,68 (Dezessete Mil, quinhentos e sessenta e três reais e sessenta e oito centavos – Julho 2017). **IPTU:** Existem débitos fiscais em aberto.

Lote 04 - Matrícula 34.599 do CRI de Cotia/SP – Apartamento nº 42, do EDIFÍCIO PEDRA CINZA, Localizado no 4º Pavimento, à esquerda de quem a rua olha o prédio, assentado sobre o Lote nº 04, da Quadra B, do loteamento denominado JARDIM RESIDENCIAL RIO DAS PEDRAS, situado no bairro do Portão, município e cidade de Cotia, Estado de São Paulo, cujo apartamento contém LIVING, dois dormitórios, cozinha, lavanderia e WC, encerrando área útil de 55,263 metros quadrados e a área total construída de 58,168 metros quadrados, com uma correspondente fração ideal no terreno de 6,25%. **Contribuinte:** 23161-62-92-0107-00-000-2. **Avaliação:** 72.898,60 (Setenta e Dois Mil, Oitocentos e Noventa e Oito Reais e Sessenta Centavos – Julho 2017). **IPTU:** Existem débitos fiscais em aberto.

Lote 05 - Matrícula 58.858 do 8º CRI de São Paulo/SP- Um terreno situado à Rua Manoel Correia, antiga Rua A na Vila Palmeira, no 4º subdistrito – Nossa Senhora do Ó medindo 10,00m de frente, por 31,00m da frente/aos fundo,

de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 310,00m², confinando/ de um lado com propriedades de Antônio Beverinotti; de outro lado com propriedades de Silvério Francisco e nos fundos com propriedades de Paulo Anger e outro.

Av. 02 No terreno foi construído um prédio sob o nº723 da Rua Manoel Correia. **R.09** – Consta hipoteca a favor de Maria Flausina de Lima. **Av. 10** – Para Constar arrecadação deste imóvel por ordem da 8ªV.C. – Fórum Central, Proc. n. 583.00.2002.105852-7 **DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR./T.R.S.D** Conforme pesquisa realizada em outubro de 2017, sobre o imóvel pesavam R\$ 102.399,84 relativos a dívida ativa e R\$ 5.386,65 relativos ao exercício atual. **Contribuinte:** 076.077.0039-0. **Avaliação:** 612.336,92 (seiscentos e doze mil trezentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos – Julho de 2017)

Lote 06 - Matrícula 94.775 do 8º CRI de São Paulo/SP – Um prédio de dois pavimentos para uma residência, 219,55m² de área construída, situado na Rua Manoel Correia, ainda sem numeração oficial, (designado pela letra "A" do projeto), antiga Rua "A", e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 14 da quadra 08, da Vila Palmeira, no quarto subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 5,00m de frente, por 36,85m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, confrontando com o remanescente do mesmo lote e respectiva benfeitoria s/nº (casa "B" do projeto), de propriedade de Amim Curi, sucessor da proprietária; 36,80m do lado esquerdo, onde confina com propriedade de Joana Rica Cardoso, tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde confina com propriedade de Antônio Gomes Faria, encerrando a área de 184,00m², mais ou menos. **AV. 02** – Para constar que o endereço do imóvel passou a ser Rua Manoel Correia, 732. **AV. 08** - Para Constar arrecadação deste imóvel por ordem da 8ªV.C. – Fórum Central, Proc. n. 583.00.2002.105852-7. **DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR./T.R.S.D:** Conforme pesquisa realizada em 05 de outubro de 2017, sobre o imóvel pesam R\$ 360,44 referentes ao exercício atual. **Contribuinte:** 076.078.0053-0 **Avaliação:** 360.202,53 (trezentos e sessenta mil duzentos e dois reais e cinquenta e três centavos – Julho de 2017)

Lote 07 - Matrícula 128.096 do 8/ CRI de São Paulo/SP – Uma casa residencial situada na Rua Manoel Correia, nº722 E 722- A, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 13 da quadra 8, da Vila Palmeira, no 4º subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00m de frente, por 36,90 da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 369,00m², confrontando de um lado com propriedade de Antônio Fiorini, de outro lado com propriedade compromissada a João Batista Martins e nos fundos com propriedade de Serafim Pereira. **Av. 2** – Para Constar que a rua "A", denomina-se atualmente como Rua Manoel Correia e a casa nº 60 teve sua numeração alterada para o nº722 e 722- A, da Rua Manoel Correia. **AV. 04** - Para Constar arrecadação deste imóvel por ordem da 8ªV.C. – Fórum Central,

Proc. n. 583.00.2002.105852-7. **DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR. /T.R.S.D**
Conforme pesquisa realizada em 05 de outubro de 2017, sobre o imóvel pesavam R\$ 448.494,53 relativos a dívida ativa e R\$ 22.532,86 referentes ao exercício atual. **Contribuinte:** 076.078.0026-3. **Avaliação:** 2.150.518,43 (dois milhões cento e cinquenta mil quinhentos e dezoito reais e quarenta e três centavos – Julho 2017). **TOTAL DA AVALIAÇÃO: 4.919.790,18**

Todas as fotos, regras e condições estão disponíveis no Portal www.nossóleilao.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Eu, _____, Escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivã (o), subscrevi.

Dra. VANESSA RIBEIRO MATEUS
JUÍZA DE DIREITO