



Cadastro do Imóvel: 048.128.0173-7

Local do Imóvel:

R VICENTE FERNANDES PINTO, 159 - AP 112
AGUA FUNDA ED SELMA CEP 04156-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOSDEMOCRATAS, 691 - APT 131
VILA MONTE ALEGRE SAO PAULO CEP 04305-000

Contribuinte(s):

CPF 664.543.288-72 MASAYUKI ITAYA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.002	Testada (m):	38,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0110
Área total (m²):	2.002		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	476	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.125,00
- da construção:	1.508,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	34.768,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	84.448,00
Base de cálculo do IPTU:	119.216,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2017.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/03/2018, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 19/12/2017

Número do Documento: 2.2017.001806235-6

Solicitante: ANNUAL ASSESSORIA EMPRESARIAL EM PUBLICIDADE LTDA - EPP (CNPJ
61.379.251/0001-13)