



**Cadastro do Imóvel: 048.059.0144-6**

**Local do Imóvel:**

AV MIGUEL ESTEFNO, 1973 - AP 123 BL 01  
AGUA FUNDA CJ RES PRQ DO EST CEP 04301-012  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

AV MIGUEL ESTEFNO, 1973 - AP 123 BL 01  
AGUA FUNDA CJ RES PRQ DO EST CEP 04301-012

**Contribuinte(s):**

CPF 081.915.158-06 REGINA APARECIDA GONCALVES

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	13.434	Testada (m):	62,02
Área não incorporada (m²):	3.125	Fração ideal:	0,0021
Área total (m²):	16.559		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	62	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.239	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1983		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.392,00
- da construção:	1.508,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	28.099,00
- da área não incorporada:	6.537,00
- da construção:	59.838,00
Base de cálculo do IPTU:	94.474,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2017.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/03/2018, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 19/12/2017

**Número do Documento:** 2.2017.001806584-3

**Solicitante:** ANNUAL ASSESSORIA EMPRESARIAL EM PUBLICIDADE LTDA - EPP (CNPJ  
61.379.251/0001-13)