

matrícula

85.259

ficha

01

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2000.

IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote n.º 12 da quadra 51, no local denominado "**Cidade Soberana**", bairro de Cumbica, perímetro urbano deste distrito, município e Comarca de Guarulhos, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Ribeirão Preto; por 20,00m (vinte metros) da frente aos fundos de ambos os lados, e, 10,00m (dez metros) nos fundos, encerrando a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com parte do lote 13, do lado esquerdo com a Rua Paranaguá e, aos fundos com a outra parte do lote 12, todos da mesma quadra.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 064.03.97.0199.00.000-5.

PROPRIETÁRIOS: EDMUNDO CÂNDIDO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG. n.º 3.305.261-SSP-SP, e sua mulher MARIA SALETE VIEIRA DE SOUSA, brasileira, do lar, RG. n.º 5.557.999-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF n.º 273.652.128-53, residentes e domiciliados à Praça Pio XII, n.º 130, Atibaia, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula n.º 10.981 feito em 05 de julho de 1978, desta Serventia.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 01. Em 21 de fevereiro de 2.000. Por escritura lavrada aos 19 de março de 1997, pelo 3º Serviço Notarial local, livro n.º 393, fls. 146/149, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo preço de R\$1.500,00, a MARIA MIRIAM BEZERRA ALMEIDA, brasileira, do lar, RG. n.º 13.492.100-8-SSP-SP, CPF/MF n.º 154.483.908-11, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERCINO GUSTAVO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, RG. n.º 7.501.981-4-SSP-SP, CPF/MF n.º 697.615.668-20, residentes e domiciliados à Rua Saturno, n.º 06, nesta cidade.

Valor Venal: 1.622,6485

UFIR

O Escrevente Substituto do Oficial,

Segue no verso.*

matrícula

85.259

ficha

01

verso

R - 02. Em 05 de abril de 2000. Por escritura de 19 de agosto de 1999, do 3º. Serviço Notarial local, Lv. 478, fls. 301/303, os proprietários: MARIA MIRIAM BEZERRA ALMEIDA e seu marido GERCINO GUSTAVO DE ALMEIDA, residentes e domiciliados à Rua Saturno, n.º 30, Jardim Santa Maria, Taboão, nesta Cidade, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 6.000,00, a CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES, brasileira, empresária, RG. n.º 9.898.310-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 525.457.338/49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALDY RODRIGUES, brasileiro, empresário, RG. n.º 4.516.722-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 507.451.668/49, residentes e domiciliados à Praça Marisa Marques, n.º 121, apartamento 131-C, Vila Rosália, nesta Cidade.

Valor Venal: 3.245,2970

UFIR.

O Escrevente Substituto do Oficial,



AV - 03. DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO - Protocolo n.º 312.944, em 21/05/2012. Pelo requerimento datado de 13 de fevereiro de 2.012, firmado nesta Cidade e de conformidade com a certidão datada de 27 de janeiro de 2.012, expedida Pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Sandra Valéria Faria Santos, é lavrada a presente averbação para constar que nos termos do artigo n.º 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO** distribuída em 29 de novembro de 2.011, Processo n.º 224.01.2011.079413-2/000000-000, da 10a. Vara Cível desta Comarca, figurando, DANTRY FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ/MF. n.º 03.522.659/0001-04, como exequente e, TRANSRODRIGUES TRANSPORTES LTDA, CNPJ/MF. n.º 44.783.660/0001-61 e CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES, já qualificada, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.639.458,44. Guarulhos, 15 de junho de 2012.

O Escrevente,

(Alvaro Cesar Capistrano)

O Substituto do Oficial,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

segue na ficha 02

matrícula

85.259

ficha

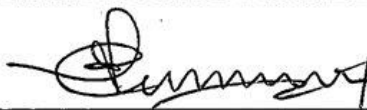
02

AV.04 / 85.259 - PENHORA

Em 27 de outubro de 2014 - Protocolo 371.968 de 21/10/2014.

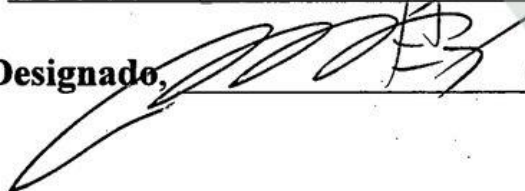
Nos termos da certidão datada de 21 de outubro de 2014 (16:00:35), relativa ao auto ou termo da penhora de 23/04/2014, certidão essa expedida conforme § 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil 0079413892011, da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **DANTRY FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF 03.522.659/0001-04, em face de **TRANSRODRIGUES TRANSPORTES LTDA**, CNPJ/MF 44.783.660/0001-61, e da proprietária **CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES**, CPF/MF 525.457.338-49, faço constar que foi penhorado parte ideal de 50% do imóvel para garantir a execução no valor de R\$ 4.639.458,44 (incluindo neste valor o imóvel da matrícula 92.629 desta Serventia, e os imóveis das matrículas 1.905 e 3.239 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP), sendo nomeada depositária a executada **CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES**.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Substituto Designado,



(Renato Sérgio Barbosa Freitas)