



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone:

11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

LEILÃO JUDICIAL – EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES

Processo Físico nº: **1008706-78.2002.8.26.0100**
 Classe: Assunto: **Outros Incidentes Não Especificados - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Requerente: **Brasilivros Editora e Distribuidora Ltda.**
 Requerido: **Claudio Rodrigues Sicko e outros**

Edital de 1ª e 2ª Praça dos Bens Arrecadados nos autos da Ação de Falência de **Brasilivros Editora e Distribuidora Ltda.**, CNPJ nº 47.206.982/0001-36, na pessoa de sua síndica dativa, Dra. Flávia Mileo Ieno Giannini e demais interessados, **Ministério Público do Estado de São Paulo, Prefeitura Municipal da Cidade de São Paulo, Prefeitura Municipal de Mairiporã, Antônio de Pereira de Carvalho**, CPF: 038.063.388-41, **Maria Lucinete de Moraes de Carvalho** CPF: 859.522.818-34, **Mauricio de Paula**, CPF: 039.256.098-49, **Eunice Xavier de Paula**, RG: 6.942.610-7, **Adermal da Silva**, CPF: 090.287.738-00, **Valcida Simões da Silva**, CPF: 256.052.868-11, **Leonel Honório da Silva**, CPF: 078.873.378-87, **Helia Domenicalli da Silva**, CPF: 018.825.679-27, **Genésio Honório da Silva**, CPF: 122.241.208-0, **Lydia Megiolaro da Silva**, CPF: 086.145.668-83, **Florisbela da Silva Patrício**, CPF: 255.870.538-57 e **Amaro Patrício**, CPF: 061.612.278-00, **José Augusto Castro e Silva**, CPF: 988.569.528-15, nos autos do processo nº 1008706-78.2002.8.26.0100.

O **Dr. Marcelo Barbosa Sacramone**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital da Cidade de São Paulo/SP, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º, CPC, **FAZ SABER** que levará a Leilão o bem abaixo descrito, através do sítio de leilões on-line **NOSSO LEILÃO** (www.nossoleilao.com.br), que será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Hugo Leonardo A. Cunha, JUCESP nº 870, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES - 1ª Leilão terá início no dia **24/07/2018 às 11:30hs** e se encerrará dia **27/07/2018 às 11:30hs**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção o **2ª Leilão**, que terá início no dia **27/07/2018 às 11:31hs** e se encerrará no dia **21/08/2018 às 11:30hs**.

DAS CONDIÇÕES DE VENDA - O imóvel será vendido em caráter "**AD CORPUS**" e no estado e conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, sendo considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao da avaliação (1º leilão) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (2º leilão). Não havendo propostas para pagamento à vista, o interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar proposta por escrito, com sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas à apreciação pelo MM. Juízo da causa, nos termos do Art. 895, CPC.

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (ARREMATACÃO E COMISSÃO) – O arrematante deverá pagar o valor do lance, mais 5% a título de comissão do Leiloeiro, calculado sobre o valor da arrematação, diretamente ao Leiloeiro (**Art. 884 § Único, CPC**). O pagamento do valor da arrematação e da comissão devem ser realizados em até 24hs (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de G.D.J. em favor do juízo (arrematação) e de depósito (comissão) na c/c nº 667-7, Ag: 0204, Banco Safra. A comissão não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone:
11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO OU ACORDO: Se o executado, após apresentação do Edital em cartório, pagar a dívida ou firmar acordo antes de adjudicados ou alienados os bens, deverá o executado arcar com as despesas de preparação e divulgação do Leilão assumidas pelo Leiloeiro.

DOS DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DESCRIÇÃO DOS BENS: **Lote 01** - Matrícula 31.812 do Serviço Registral de Mairiporã/SP - Alameda Samambaias (L nº 68, 69,70 Q -10), Jardim Cinco Lagos, Município de Mairiporã/SP - Um terreno urbano constituído pela unificação dos lotes nº 68, 69 e 70 (sessenta e oito, sessenta e nove e setenta) da quadra nº10, do loteamento denominado “Jardins 5 Lagos de Santa Maria – Gleba II”, situado no bairro de Pirucaia, nesse distrito, município e comarca de Mairiporã, Est. São Paulo, assim descrito e confrontado:- faz frente para a Rua 10, medindo 61,10m²; do lado direito de quem da rua olha para o interior do terreno mede 70,00m, confrontando com o lote 67; do lado esquerdo no mesmo sentido visual mede 76,70m, confrontando o lote 71 e nos fundos mede 59,84m, confrontando com os lotes 80, 81e 82, encerrando assim uma área de 4.427,11m² (quatro mil quatrocentos e vinte e sete metros e onze décimos quadrados). **Av. 03** - Para constar que, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construído um Prédio Residencial com área de 205,60m², conforme “Habite-se ou Visto”. **Av. 05** – Para constar que este imóvel fora arrecado pela MASSA FALIDA DA BRASILIVRO Ltda (Processo n. 583.00.2002.105852-7 – 1ª V.C. de Mairiporã). **Contribuinte:** 04.22.10.85 **Avaliação:** R\$ 1.249.995,43 (Um Milhão, Duzentos e Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Noventa e Cinco Reais e Quarenta e Três Centavos – Julho de 2017) **que será devidamente atualizado. IPTU:** Existem débitos fiscais em aberto.

Lote 02 - Matrícula 128.096 do 8º/CRI de São Paulo/SP – Uma casa residencial situada na Rua Manoel Correia, nº722 E 722- A, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 13 da quadra 8, da Vila Palmeira, no 4º subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00m de frente, por 36,90 da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 369,00m², confrontando de um lado com propriedade de Antônio Fiorini, de outro lado com propriedade compromissada a João Batista Martins e nos fundos coma propriedade de Serafim Pereira. **Av. 2** – Para Constar que a rua “A”, denomina-se atualmente como Rua Manoel Correa e a casa nº 60 teve sua numeração alterada para o nº722 e 722- A, da Rua Manoel Correia. **AV. 04** - Para Constar arrecadação deste imóvel por ordem da 8ªV.C. – Fórum Central, Proc. n. 583.00.2002.105852-7. **DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR. /T.R.S.D** Conforme pesquisa realizada em 11 de abril de 2018, sobre o imóvel pesavam R\$ 412.823,64 relativos a dívida ativa e R\$ 19.950,02 referentes ao exercício atual. **Contribuinte:** 076.078.0026-3. **Avaliação:** 2.150.518,43 (dois milhões cento e cinquenta mil quinhentos e dezoito reais e quarenta e três centavos – Julho 2017) **que será devidamente atualizado. Todas as fotos, regras e condições estão disponíveis no Portal www.nossoleilao.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de junho de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**