

matrícula	ficha
100.118	01

São Paulo, 30 de novembro de 1988

Imóvel: O apartamento nº 123 localizado no 12º andar do EDIFÍCIO São Paulo, Bloco 1, parte integrante do RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL, situado à Estrada das Lágrimas nº 3.621 no 18º Subdistrito - Ipiranga, contendo a área privativa real de 65,04m², a área comum real de 33,99m², incluída uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel de passeio, em local descoberto sujeita a manobrista, totalizando a área construída de 99,03m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,9231% no Edifício e 0,206584% na totalidade do terreno ou seja 74,99m² do terreno, cabendo a cada apartamento a quota parte ideal de 4,75m² na área comercial.

Proprietária: SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta - Capital, à Avenida São Luiz nº 112, Cjs 201 e 202, CGC.MF sob o nº 61.226.890/0001-49.

Registro Anterior: R. 7 da matrícula nº 8.348 deste, em 11/04/1983.

Contribuinte: 119.341.0107-8 (em área maior).

O OFICIAL

* * *

R. 1/M.- 100.118 em 30 de novembro de 1988
Por Instrumento Particular de 08 de novembro de 1988 na forma das Leis - 4.380/64 e 5.049/66 a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a DAVID DE MELO, RG. 2.638.040-SP, CPF. 055.927.988-49, funcionário público municipal e sua mulher CLEUSA FELIX DE MELO, RG. 5.056.291-SP, CPF. 807.952.348-72, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Macário nº 278, pelo preço de Cz\$22.798.609,79, o imóvel objeto desta matrícula.

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrivente Autorizada

* * *

R. 2/M.- 100.118 em 30 de novembro de 1988
Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R. 1, na forma das citadas Leis DAVID DE MELO e sua mulher CLEUSA FELIX DE MELO, já qualificados -

continua no verso

matricula

100.118

ficha

01
versão

deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF., por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor equivalente a 3.961,00000 OTN'S correspondendo na data do título a Cz\$14.951.705,53 pagável pelo PES/PRICE no prazo de 240 meses através de prestações mensais do valor total inicial na data do título de Cz\$-196.212,79, já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 09,6000% ao ano e a taxa efetiva de 10,0338% ao ano, - vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeito a atualização na, digo atualização monetária na forma e demais cláusulas e condições constantes do mesmo.

Vera Lucia de Souza
VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

* * *

AV-3/M-100.118 em 25 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL nº 624.509 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o terreno onde está construído o empreendimento encerra a área de 36.300,00m²; e b) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-7 feito em 11/04/1983, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 16 em 02/09/1988, ambos na matrícula nº 8.348 deste Registro de Imóveis.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-4/M.100.118 em 25 de julho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 624.509 (PENHORA).

Da certidão de penhora datada de 02 de fevereiro de 2015, expedida nos autos da ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais nº 0003399-76.2001.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL**, inscrito no CNPJ nº 59.950.402/0001-08, com sede na Estrada das Lágrimas, nº 3621, na cidade de São Paulo, SP, em face de **EVA FELIX DE LIMA** e **PAULO BOTELHO LOPES**, os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, o qual encontra-se em nome de David de Melo RG nº 2.638.040, CPF nº 055.927.988-49 e sua mulher

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

100.118

ficha

02

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS n.º
14293-5

M. Fernandes

São Paulo, 30 de novembro de 1988

Cleusa Felix de Melo, RG nº 5.056.291, CPF nº 807.952.348-72, foram
PENHORADOS, dando-se a causa o valor de **R\$8.418,72**.

M. Fernandes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *