

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do teor seguinte:

8º Ofício
Sentença
Fls. 464
Jlo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula 41.696 ficha 01

de São Paulo
São Paulo, 18 de setembro de 1979.

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua -- Viaza, nº 874, na quadra 211, no bairro do Campo Belo, no -- 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno 6,125 metros -- de frente para a rua Viaza, por 20,00 metros da frente aos -- fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura -- da frente, encerrando a área de 122,50 metros quadrados, con -- frontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, -- com a Travessa Particular da rua Viaza; do lado esquerdo com -- o prédio nº 878 de Luiz Menocchi e nos fundos com o prédio -- nº 1-A da Travessa Particular de Antonio Pegoraro. Contribui -- ente nº

PROPRIETÁRIO:- LUIZ MENOCCHI e sua mulher ANTONIETTA PEREIRA MENOCCHI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, proprietários, RG nºs 491.927 e 326.017 e CIC. nºs 004.721.078/87 e 039.567.688/68 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Acruas, nº -- 258, Aeroporto.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.-1 na matrícula nº 41.696, deste Registro. O Oficial Maior, *[Assinatura]* (Orivaldo Pa -- vão).

R.-1- 41.696 - São Paulo, 18 de setembro de 1.979.

TRANSMITENTE:- LUIZ MENOCCHI e sua mulher ANTONIETTA PEREIRA MENOCCHI, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- LIRAUCIO SANSONE, brasileiro, desquitado, ele -- trotécnico, RG. nº 3.938.920 e CIC. nº 037.976.788/00, resi -- dente e domiciliado nesta Capital, à rua Santo Antonio, nº -- 972, apto. 71.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 13 de setembro -- de 1.979.

VALOR:- Cr\$ 1.270.000,00 (um milhão, duzentos e setenta mil

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

458625

11125-2-AA

11125-2-03001-000000-054



de

matricula
41.696

ficha
01
verso

cruzeiros). O Oficial Maior, *Orivaldo Pavão* (Orivaldo Pavão).
R.-2- 41.696 - São Paulo, 18 de setembro de 1.979.
DEVEDOR:- LIRAUCIO SANSONE, desquitado, já qualificado como adquirente.
CREDOR:- BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade, nº 73, CGC. 60.917.036/0001-66.
TÍTULO:- Hipoteca.
FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 13 de setembro de 1.979.
VALOR:- Cr\$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma do título. O Oficial Maior, *Orivaldo Pavão*.
Av. 03 - 41.696 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1991.
Do instrumento particular de 17 de dezembro de 1990, e pelos termos da certidão emitida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de março de 1989, verifica-se que: a):- o "BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.", arquivou na Repartição supra sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, que aprovou a incorporação da ora credora, BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a presente sociedade, e que assumiu todo o ativo, o passivo, direitos, obrigações e responsabilidades da sociedade incorporada, que extinguiu-se; a-1) altera a denominação social para "BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO" b):- sob número... 699.915, em 22 de fevereiro de 1989, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1989, que aprovou também a alteração da denominação social para "BANCO BRADESCO S.A.". O Escrevente habilitado,.....
continua na ficha 02

Bº Ofício Santos
Fls. 160/165

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 41.696
ficha 02

São Paulo, 16 de Janeiro de 1991

(José Odival Figueiredo Malheiros).
O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av. 04 - 41.696 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1991.
Do instrumento particular de 17 de dezembro de 1990, verifica-se que a hipoteca objeto do R. 2, da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

AV. 05 - 41.696 - São Paulo, 31 de Março de 1.993.
Do aviso recibo do exercício de 1.993, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelo contribuinte nº 089.539.0016 - 6. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 06 - 41.696 - São Paulo, 31 de Março de 1.993.
TRANSMITENTE: LIRAUCIO SANSONE, brasileiro, eletrotécnico, se parado judicialmente, RG nº 3.938.920-SSP/SP, CPF número 037.976.788-00, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Pretória nº 243, apto nº 12, Vila Formosa.

ADQUIRENTE: WILSON BRAUN, brasileiro, administrador, RG nº 4.540.519-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com ISAURA BRAUN, brasileira, do lar, RG nº 3.711.501-SSP/SP e CPF número 686.602.868-04, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Aurélia Perez Alvares nº 480, Alto da Boa Vista.

TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de Março de 1.993, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.849, fls nº 290.

Continua no verso

15º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

458626

1125-2-AA

1125-2-432001-480000-0014



[Handwritten signature]

matricula
 41.696

ficha
 02
 verso

VALOR: Cr\$ 258.696.600,00 (Duzentos e cinquenta e oito milhões seiscentos e noventa e seis mil e seiscentos cruzeiros). O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 06/08/2014, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
 São Paulo, 08/08/2014.

JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial NELSON AMOROSO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Paulo Ademir Monteiro Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 24,04</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 6,84</td></tr> <tr><td>Apos.</td><td>R\$ 5,06</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,27</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 1,27</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 38,48</td></tr> </table> <p>ESTADO E TAXA APÓS Guia Nº. 152/08/14</p>	Oficial	R\$ 24,04	Estado	R\$ 6,84	Apos.	R\$ 5,06	Reg. Civil	R\$ 1,27	Trib. Justiça	R\$ 1,27	Total	R\$ 38,48
Oficial	R\$ 24,04												
Estado	R\$ 6,84												
Apos.	R\$ 5,06												
Reg. Civil	R\$ 1,27												
Trib. Justiça	R\$ 1,27												
Total	R\$ 38,48												

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."