



Araldi
IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS

Desde 1991

Avaliação de valor de venda de imóvel

OBJETIVO: determinação de valor de venda
IMÓVEL: Rua Viaza, 874, Jardim Aeroporto, São Paulo - SP
PROPRIETÁRIO: Wilson Braun



CARACTERÍSTICAS DO LOCAL: sobrado germinado próximo as avenidas Washington Luis, Jornalista Roberto Marinho e Avenida dos Bandeirantes.

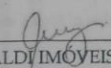
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

- Área útil: 143 m²
- Área Comum: 123 m²
- Dependências: 2 dormitórios, sala, WC social, cozinha, WC quartos, edícula (quarto e área de serviços, contendo 2 vagas de garagem).

A localização do imóvel deve ser destacada como fator importante na avaliação, pois trata-se de região em desenvolvimento, próximo à Marginal Pinheiros, Avenida Roberto Marinho, Avenida Berrini e Avenida dos Bandeirantes.

Feita estas considerações e considerando imóveis similares na região, estima-se o valor de venda em R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

São Paulo, 5 de agosto de 2014.


ARALDI IMÓVEIS LTDA
Creci nº 11.762