

matrícula

51.776

ficha

01

São Paulo, 19 de agosto de 19 81

IMÓVEL :- Um Prédio Residencial na Rua Dr. Luiz Ferreira de Lemos, nº 329-(não oficial), antiga Rua 11, e parte do lote 38 da quadra 18, do Parque Boturussú, no Distrito de Ermelino Matarazzo, e seu respectivo terreno, medindo 5,00m de frente; por 44,25m do lado direito, de quem o imóvel olha para a rua, onde confronta com a casa nº 335 (não oficial), do lado esquerdo mede 43,75m, confrontando com o lote 37, da quadra 18, e nos fundos mede 5,00m, confrontando com os lotes 7 e 8, da quadra 18, com a área de - 220,00m2.,

CONTRIBUINTE :- 111.271.0047-4.

PROPRIETARIO :- W.S.T-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Jacaréi nº 39, sala 707, e C.G.C. 43.225.283/00 01-82.

REGISTRO ANTERIOR :- R.7/Na matrícula nº 40361 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/51.776- São Paulo, 19 de Agosto de 1.981.

Por Instrumento Particular de 18 de Agosto de 1.981, à proprietária vendeu, à PAULO BAPTISTA FIGUEIREDO, motorista, RG. nº 1.831.814, e sua mulher, MARIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, ajudante de serviços Gerais, RG. número 6.265.587, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Antonio Viana, nº 316, e CPF nº 170.200,268-34, o imóvel pelo valor de R\$ 2.300.000,00. O Esc. Hab. F.S.T. (Juaraz Barbosa Filho). O Oficial,

- continu no verso -

matrícula

51.776

ficha

01
verso

R.2/51.776- São Paulo, 19 de Agosto de 1.981.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, PAULO BAPTISTA FIGUEIREDO, e sua mulher MARIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em primeiro lugar sem concorrência de terceiros em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF., com sede nesta - Capital, à Av. Paulista, nº 1.842, e CGC.nº00.360.305/0270, para garantida de uma dívida no valor de R\$ 2.076.228,68, a serem pagos por meio de 240, prestações mensais, no valor - inicial de R\$ 24.628,43, vencendo-se a 1ª em 18/09/81, e as - demais no mesmo dia dos meses subsequentes até o final, com taxa de juros nominal de 10,00%, ao ano, e efetiva de 10,47% ao ano, com reajuste 60 dias após aumento salário mínimo. O Esc. Hab. *fst* (Juarez Barbosa Filho). O Oficial,

Av. 3/51776- São Paulo, 19 de Agosto de 1.981.

Por Instrumento Particular de 18/08/1981, é feita esta averbação, para ficar constando que, foi emitida - uma Cédula Hipotecária Integral, sob nº 97.268, série 01, - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, tendo como devedores os - compradores, e como favorecidos o próprio emitente, de uma dívida inicial de R\$ 2.076.228,68, a serem pagos por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 24.628,43, ven- cendo-se a 1ª em 18/09/81, com taxa de juros nominal de . . 10,00%, ao ano, tendo o imóvel como garantia. O Esc. Hab. *fst* (Juarez Barbosa Filho). O Oficial,

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

51.776

ficha

02

São Paulo, 10 de fevereiro de 19 99

Av.04/51.776 - São Paulo, 10 de fevereiro de 1.999.

Por Instrumento Particular de 03 de fevereiro de 1.999, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CGC/MF. nº. - 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores, PAULO BAPTISTA FIGUEIREDO, e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA - FIGUEIREDO, a quantia que estes lhes deviam, nos termos do registro hipotecário nº.02, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro, bem como da Av.03 referente a Cédula Hipotecária Integral nº. - 97268-Série 01. - A Escrevente Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha) O Esc. Substituto, *qualquer*

cab: _____

Av.05/51.776 - São Paulo, 25 de julho de 2013.

Por Formal de Partilha passado aos 14/08/2009, pelo 2º Ofício da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o Prédio sob nº 329 (não oficial), da Rua Dr. Luiz Ferreira de Lemos, teve sua numeração oficializada e passou a ter o nº 329 da mencionada via pública, como prova a certidão expedida aos 22/07/2013, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - A Escrevente Habilitada, *Orba* (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nsa _____

Av.06/51.776 - São Paulo, 25 de julho de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na PMSP, pelo contribuinte nº 111.271.0076-8, como prova a certidão expedida aos 22/07/2013, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. - A Escrevente Habilitada, *Orba* (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

- continua no verso

matrícula

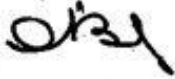
51.776

ficha

02

verso

Av.07/51.776 - São Paulo, 25 de julho de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, **MARIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO**, adquirente no R.01 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF nº 093.672.448-00, conforme se verifica do comprovante de situação cadastral no CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Nsa _____

R.08/51.776 - São Paulo, 25 de julho de 2013.

Pelo mesmo Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 005.07.121397-7, da Ação de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de **PAULO BAPTISTA FIGUEIREDO**, ocorrido aos 29/08/2004, em Suzano/SP, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº 170.200.268-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 21/05/2009, com transito em julgado aos 15/06/2009, que **foi atribuído** a viúva meeira: **MARIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO**, brasileira, aposentada, RG nº. 6.265.587 -SSP/SP, CPF/MF nº. 093.672.448-00, residente e domiciliada na Rua Antonio Viana, nº 316, Parque Paulistano, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **JULIO CESAR FIGUEIREDO**, brasileiro, funcionário publico, separado judicialmente, RG nº. 14.236.084-3 -SSP/SP, CPF/MF nº. 057.384.098-92, residente e domiciliado na Rua Antonio Viana, nº 316, Parque Paulistano, nesta Capital, **JUDITE FIGUEIREDO**, brasileira, do lar, solteira, RG nº. 18.931.780 -SSP/SP, CPF/MF nº. 126.396.738-82, residente e domiciliada na Rua Antonio Viana, nº 316, Parque Paulistano, nesta Capital, e **MARIA ANTONIETA FIGUEIREDO DO CARMO**, brasileira, do lar, RG nº 18.931.789-9-SSP/SP, CPF/MF nº 127.749.178-08, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Artigo 1641, Inciso 1523, item II, da Lei 10406 de 10/01/02 do CCB, com

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

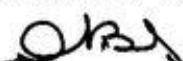
51.776

ficha

03

São Paulo,

25 de julho de 2013

ADAUTO BARBOZA DO CARMO, brasileiro, RG n° 26.521.173-6-SSP/SP, CPF/MF n° 147.076.098-30, residentes e domiciliados na Rua Luiz Ferreira de Lemos, n° 329, Parque Boturussu, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.31.911,00, na proporção de 50% para a viúva no valor de R\$.15.955,50, e 16,666% para cada um dos herdeiros filhos no valor de R\$.5.318,50. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus).

- O Escrevente Substituto,

Nsa. _____

matrícula

ficha

verso