

**RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 51.855.716/0001-01 pessoa jurídica de direito privado, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar LEILÃO PÚBLICO, por intermédio do Leiloeiro oficial Sr. Hugo Leonardo Alvarenga Cunha, regularmente inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo Jucesp nº 870, sediado Avenida Indianópolis, nº 2826 – Planalto Paulista – São Paulo/SP, para venda dos bens imóveis abaixo descritos, pelas condições estabelecidas neste Edital.

**I – DA DATA E LOCAL:** O leilão ocorrerá no dia 23 de Novembro de 2018 às 15hs, na Avenida Indianópolis, nº 2826 – Planalto Paulista – São Paulo/SP. O leilão será realizado pela internet (*online*) e ao vivo (presencial), em igualdade de condições e em tempo real. Conforme a modalidade do Leilão (presencial e/ou online), os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio do site [www.nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br).

**II - OS IMÓVEIS SERÃO VENDIDOS EM CARÁTER “AD CORPUS”**, sendo que as áreas mencionadas no edital, catálogo e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que consta da descrição do imóvel e a realidade existente. O arrematante adquire o imóvel no estado de conservação em que se encontra e declara ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventuais vícios, ainda que ocultos, ou defeitos decorrentes de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária, inclusive no que se refere à desocupação de pessoas e coisas. O VENDEDOR

“RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA” se responsabiliza por todos os débitos relativos a períodos anteriores até a data da arrematação. Os COMPRADORES se responsabilizam pelo pagamento de custas referentes a emissão de escritura e incidentes sobre o imóvel/terreno apregoado como também a desocupação, no caso do imóvel estar ocupado. Os arrematantes deverão cientificar previamente das restrições impostas ao imóvel pelas legislações municipal, estadual e federal, no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estarão obrigados a respeitar em decorrência da arrematação. As fotos divulgadas no site [www.nossoleilao.com.br](http://www.nossoleilao.com.br) são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado do imóvel ou influenciar a decisão de oferta de lances para arrematação, constituindo ônus do interessado proceder a sua visitação “in loco”.

**III – DO PREÇO DA ARREMATAÇÃO:** Os preços mínimos das arrematações são aqueles estipulados pelo comitente VENDEDOR, indicadas nos itens abaixo. Além do valor da arrematação, o arrematante pagará no pregão, o valor da comissão do Leiloeiro, que não compõe o valor do lance ofertado, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor, valor que será pago diretamente ao Leiloeiro, em moeda nacional, sendo que, não haverá devolução da comissão em caso de desistência do arrematante.

#### **IV - LOTES**

##### **LOTE 001**

**ACOPIARA/CE** – Bairro: Vila Esperança - Av. José de Moraes Pinho (margem direita da CE – BR 371) – Terreno com 1.860m<sup>2</sup>. Matr. 711 RI Local. Obs: Ocupado, desocupação por conta do arrematante – Área não demarcada.

**Lance Mínimo: R\$ 79.900,00**

##### **LOTE 002**

**CABECEIRAS DO PIAUÍ/PI** – Bairro: Centro – Rua João Aparecido de Oliveira, S/N – Lote 18 com 222,40m<sup>2</sup>. Matr. 142 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo: R\$ 31.900,00**

##### **LOTE 003**

**BELÉM/PA** – Bairro: Marambaia – Avenida Rodolfo Chermonte, nº 236 – Apto 1203 – Edf. Reserva Ibiapaiba, com 77,70m<sup>2</sup> de área priv., direito a uma vaga de garagem. Matr. 54.345 – RI Local. Obs: Ocupado, desocupação por conta do arrematante.

**Lance Mínimo: R\$ 250.000,00**

##### **LOTE 004**

**LAURO DE FREITAS/BA** – Rua A, Quadra 14 s/nº - Apto – Condomínio Village Aldeia do Joanes, com 125,26m<sup>2</sup> de área priv., e 319,00m<sup>2</sup> de área total, fração ideal 31906%, direito a 2 vagas de garagem. Matr. 2548 – RI Local. Obs: Ocupado, desocupação por conta do arrematante.

**Lance Mínimo: R\$ 279.900,00**

##### **LOTE 005**

**BRUMADINHO/MG** – Bairro: Estancia da Cachoeira – Terreno com 775m<sup>2</sup>, Rua 1, nº 411. Matr. 26400 – RI Local – Consta 1 imóvel inacabado no local, não averbado no RI. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo: R\$ 352.300,00**

##### **LOTE 006**

**FORMOSA/GO** – Loteamento Vila de Santa Rosa – Área Rural com 8.115,25m<sup>2</sup>. Matr. 53.957 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo: R\$19.900,00**

##### **LOTE 007**

**ITAPETINGA/BA** – Travessa Cinquenta e Quatro, nº 58 – Casa com 70,00m<sup>2</sup> de área priv. e 100,00m<sup>2</sup> de área total. Matr. 2858 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo: R\$ 40.900,00**

##### **LOTE 008**

**PLANALTO/RS** – Bairro: Alvorada – Rua D – Lote 98 Quadra 8 – Terreno com 260m<sup>2</sup>. Matr. 6963 – RI Local. Obs: Desocupado – Área não demarcada.

**Lance Mínimo: R\$ 17.900,00**

##### **LOTE 009**

**PLANALTO/RS** – Bairro: Alvorada – Rua D – Lote 97 Quadra 8 – Terreno com 360m<sup>2</sup>. Matr. 6962 – RI Local. Obs: Desocupado – Área não demarcada.

**Lance Mínimo: R\$ 17.900,00**

**LOTE 010**

**PLANALTO/RS** – Bairro: Alvorada – Rua D – Lote 96 Quadra 8 – Terreno com 360m<sup>2</sup>. Matr. 6961 – RI Local. Obs: Desocupado – Área não demarcada.

**Lance Mínimo:** R\$ 17.900,00

**LOTE 011**

**UBÁ/MG** – Bairro: Encosta do Sol – Rua A, S/Nº - Lote 23 – Quadra C – Terreno com 252m<sup>2</sup>. Matr. 37408 – RI Local. Obs: Desocupado – Área não demarcada.

**Lance Mínimo:** R\$ 92.900,00

**LOTE 012**

**CRICIÚMA/SC** – Setor Industrial – Rodovia Otavio Dessoler, nº 3.790 – Barracão comercial com área de 700m<sup>2</sup> de constr. e 14.185,61m<sup>2</sup> de Terreno. Matr. 94.440 – RI Local. Obs: ocupado, desocupação por conta do arrematante.

**Lance Mínimo:** R\$ 1.900.000,00

**LOTE 013**

**CAMOCIM/CE** – Bairro: Santa Helena – Av. Dr. Francisco Neves Marilago, s/nº - Terreno com 8.000m<sup>2</sup> (lotes 01 ao 20 – QD. 48). Matr. 4852 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 177.900,00

**LOTE 014**

**SANTA QUITÉRIA/CE** – Bairro: Primavera – Rua Ernesto Carlos bezerra de Andrade – Terreno com 2.500m<sup>2</sup>. Matr. 6404 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 149.900,00

**LOTE 015**

**SANTA QUTÉRIA/CE** – Bairro: Primavera – Rua Ernesto Carlos bezerra de Andrade – Terreno com 2.500m<sup>2</sup>. Matr. 6404 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 149.900,00

**LOTE 016**

**HARMONIA/RS** – Loteamento residencial hans – Fase 2 – Terreno com 299m<sup>2</sup>. Matr. 33.075 – RI de São Sebastião do Cai. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 30.000,00

**LOTE 017**

**VERANÓPOLIS/RS** – Bairro: Femaça – Rua Armando Gazzana, nº 685 – Apto nº 03 cp, área priv. 59,95m<sup>2</sup>, direito a vaga de garagem. Matr. 2.688 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 150.000,00.

**LOTE 018**

**PORTO ALEGRE/RS** – Rua Sylvio Sanson, nº 203 – Casa de nº 203, com 183m<sup>2</sup> de área priv. e 275m<sup>2</sup> de área total. Matr. 29.461 – RI Local. Obs: Ocupado, desocupação por conta do arrematante.

**Lance Mínimo:** R\$ 299.000,00

**LOTE 019**

**MONDAI/SC** – Rua Nicolau Serger, s/nº - Terreno 155 – QD 189. Matr. 13.692 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 70.000,00

**LOTE 020**

**COTIPORÃ/RS** – Av. Independência, nº 140 – Galpão com 600m<sup>2</sup> (averbado) e 400m<sup>2</sup> não averbado, com terreno de 2.835,00m<sup>2</sup>. Mtr. 2688 – RI de Veranópolis/RS. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 850.000,00.

**LOTE 021**

**PORTO ALEGRE/RS** – Residencial Vale do Luar – Rua Afonso Arinos, nº 145 – Casa 104 c/ 91,52m<sup>2</sup> e total de 102,79m<sup>2</sup>. Matr. 117.136 – RI Local. Obs: Ocupado, desocupação por conta do arrematante.

**Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00

**LOTE 022**

**PORTO ALEGRE/RS** – Residencial Vale do Luar - Rua Afonso Arinos, nº 145 – Casa 124. c/ 91,52m<sup>2</sup> e total de 102,79m<sup>2</sup>. Matr. 117.156 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00

**LOTE 023**

**PORTO ALEGRE/RS** – Residencial Vale do Luar – Rua Afonso Arinos, nº 145 - Casa 127. c/ 94,78m<sup>2</sup> e total de 106,35m<sup>2</sup>. Matr. 117.159 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 250.000,00

**LOTE 024**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 12 Quadra B – Terreno com 500m<sup>2</sup>. Matr. 18180 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 118.500,00

**LOTE 025**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 7 Quadra B – Terreno com 831m<sup>2</sup>. Matr. 18189 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 197.500,00

**LOTE 026**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 3C Quadra B – Terreno com 341m<sup>2</sup>. Matr. 18187 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 81.000,00

**LOTE 027**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 4ª e 4B Quadra B – Terreno com 609m<sup>2</sup>. Matr. 18188 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 145.000,00

**LOTE 028**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 6b Quadra A – Terreno com 500m<sup>2</sup>. Matr. 18180 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 118.500,00

**LOTE 029**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote 3A Quadra A – Terreno com 364m<sup>2</sup>. Matr. 18180 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 86.500,00

**LOTE 030**

**RIO DE JANEIRO/RJ** – Bairro: Campo Grande – Rua Santa Gertrudes, nº 240 – Lote7 Quadra A – Terreno com 1.000m<sup>2</sup>. Matr. 18180 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 237.500,00

**LOTE 031**

**CABREÚVA/SP** – Bairro: Pinhal – Cond. Pq. Resid. Paradise – Av. José Daniel Tosi, nº 670 – Terreno Lote 10 com 1.635m<sup>2</sup>. Matr. 195 – RI Local. Obs: Desocupado.

**Lance Mínimo:** R\$ 200.000,00

**V – DO PAGAMENTO:** Os imóveis arrematados serão pagos à vista, em moeda corrente nacional, diretamente a Comitente Vendedora no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a arrematação, bem como a comissão de 5% (cinco por cento) ao leiloeiro sobre o valor total arrematado.

**VI - DOS LANCES:** Os lances estão condicionados à aprovação da Rodobens. A Comitente Vendedora irá analisar as ofertas realizadas após o término do Leilão. Caso os lances não sejam aprovados, os mesmos serão desconsiderados, não sendo devido qualquer valor ao usuário (proponente). O usuário declara ter ciência de que os lances ofertados não caracterizam direito adquirido e que, portanto, desde já renuncia de qualquer valor requerido a título de indenização e/ou reembolso, qualquer direito ou qualquer ação, não podendo em hipótese alguma alegar desconhecimento desta possibilidade. Havendo arrematação, a escritura de venda e compra seria lavrada em até 30 dias úteis, contados da data do leilão.

**VII – DISPOSIÇÕES FINAIS:** Os imóveis serão vendidos no estado e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, ainda que irregular, reforma, se for o caso, bem como quaisquer regularizações perante os órgãos competentes que se façam necessárias. Caso o arrematante não pague o preço do bem arrematado e a comissão do Leiloeiro Oficial no prazo estipulado 48 (quarenta e oito horas), a arrematação ficará cancelada, devendo o arrematante pagar o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, sendo 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro Oficial e 20% (vinte por cento) destinado à comitente e ao pagamento de eventuais despesas incorridas.

São Paulo, 23 de Novembro de 2018.

HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA

Leiloeiro Oficial Jucesp 870