

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES EXTRAJUDICIAIS (Presencial e Online)

1º Leilão: 11/12/2017 às 10h30min. 2º Leilão: 11/12/2017 às 11h30min.

Local: Av. Indianópolis, 2.826 - Planalto Paulista São Paulo/SP.

(os horários mencionados são sempre os horários de Brasília/DF)

HUGO LEONARDO A. CUNHA, Leiloeiro Oficial – JUCESP 870, autorizado por **GAFISA SPE - 116 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 11.973.091/0001-68**, e, na qualidade de mandatário da mesma, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª praça), nos termos da Lei 4.591/64, dos **DIREITOS DA PROMESSA DE VENDA E COMPRA** de apartamentos de adquirentes inadimplentes devidamente constituído em mora em função de Contrato de Incorporação, a saber:

Lote 01: OSASCO/SP. Cidade de Deus. Unidade autônoma **apartamento nº 54 (5º and) – Torre A – Bloco Corcovado**. Av. Bussocaba, nº 850. Empreendimento **CONDOMÍNIO GAFISA SQUARE OSASCO F1L1 – GAFISA HI**. Direito a 1 vaga de garagem de uso comum e indeterminado (utilização de manobrista). Com áreas privativa de 40,890m² e total de 81,757m², fração ideal de 0,001530. Matrícula nº 124.525 do 1º CRI de Osasco. **1º Leilão: R\$ 368.913,06 - 2º Leilão: R\$ 313.025,86**

Lote 02: OSASCO/SP. Cidade de Deus. Unidade autônoma **apartamento nº 116 (11º and) – Torre A – Bloco Alvorada**. Av. Bussocaba, nº 850. Empreendimento **CONDOMÍNIO GAFISA SQUARE OSASCO F1L1 – GAFISA HI**. Direito a 1 vaga de garagem de uso comum e indeterminado (utilização de manobrista). Com áreas privativa de 41,000m² e total de 81,923m², fração ideal de 0,001534. Matrícula nº 124.707 do 1º CRI de Osasco. **1º Leilão: R\$ 344.517,71 - 2º Leilão: R\$ 299.907,36**

O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título aquisitivo, e outras avenças. A comitente terá preferência na aquisição do bem em condições de igualdade com terceiros (art. 63, §3º da Lei 4.591/64).

COND. DE PAGTO: À vista. No ato da arrematação o arrematante pagará o valor de arremate à vista mais 5% de comissão ao Leiloeiro, correrão por conta do arrematante as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel (ITBI, escritura pública e outras).

INFS: Fone:(11)5586-3000 e participação "On-line" através do site www.nossóleilao.com.br.