

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0007/2020**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERÊNCIA DE ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS SÃO PAULO/SP, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 18/02/2020 a iniciar-se às 11h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Avenida Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista- São Paulo/SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Hugo Leonardo Alvarenga Cunha

1.4 – Site do Leiloeiro: www.nossoleilao.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 03/03/2020

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 1, 6, 7, 8, 9, 13, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 54, 58, 60, 63, 70, 73 e 74 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Hugo Leonardo Alvarenga Cunha- JUCESP nº 870, localizado na Avenida Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista- São Paulo/SP – telefone (11) 5586 3000, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

São Paulo _____, 30 de Janeiro de 2020

Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de

Filial da GILIE – S.E.

Nome: Fernanda Pereira Mendonça



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0007/2020/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0008/2020/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), o(s) imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/01/2020 até 17/02/2020, no primeiro leilão, e de 19/02/2020 até 02/03/2020, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em SÃO PAULO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório do Leiloeiro Hugo Leonardo Alvarenga Cunha- JUCESP nº 870, localizado na Avenida Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista- São Paulo/SP – telefone (11) 5586 3000, de segunda à sexta das 08h00min às 17h00min, e nos sítios www.nossoleilao.com.br e www.caixa.gov.br. Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/02/2020, a partir das 11h00min, na Avenida Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista- São Paulo/SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 03/03/2020, a partir das 11h00min, na Avenida Indianópolis, 2826 – Planalto Paulista- São Paulo/SP, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0007 / 2020-CPA/SP

Estado: SP								
Cidade: ARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	CHÁCARA COPACO	AVENIDA AMIANTO N. S/N LOTE 05 - QUADRA 29	CHACARAS COPACO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: SE.21.07.03.05.000 Matrícula: 43014 Ofício: 1	1444402955415	285.132,52	106.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CUBATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA MARTIM AFONSO N. 295	JARDIM CASQUEIRO	Comercial, 49,05 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 86,4m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 10.738 - 1º CRI DE CUBATÃO/SP. IPTU: 02.01.0039.0450.001 Matrícula: 10738 Ofício: 1	1444401287354	132.222,76	168.900,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	COND. GRAN VILLAGIO	R. PROFESSOR EVANDRO CAIAFA ESQUIVEL N. 310 SOBRADO Nº 9	CENTRO	Casa, 215,82 m2 de área total, 142,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 3001719300 Matrícula: 50786 Ofício: 1	1444404199618	824.119,90	495.000,00	Desocupado
4	EDIFÍCIO RESIDENCIAL HELENA	RUA MARECHAL FLORIANO N. 50 E 100 Apto. 131 13ºandar-esquina R Mal Deodoro	CENTRO	Apartamento, 117,82 m2 de área total, 73,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000.20.004.540.00 Matrícula: 41243 Ofício: 1	1555530436480	451.995,27	315.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		ESTRADA MUN DA VILA CRISTINA N. 1605 ITARARE	EMBU	Casa, 80,18 m2 de área total, 80,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22234.53.28.0359.00.000 Matrícula: 121653 Ofício: 1	1444407761929	333.858,26	240.000,00	Desocupado
6		RUA SANTA ANA N. 138 LT 55 QD 09	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 77,65 m2 de área total, 77,65 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 15.34.01.0485.01.000 Matrícula: 13106 Ofício: 1	8324300001517	65.927,24	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		R VICENTE PAIVA N. 111	JARDIM PARAVENTI	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 084.03.79.0260.00.000 Matrícula: 127726 Ofício: 2	1444404085019	295.224,68	352.600,00	Ocupado
8	CONJ RES MARA VITTI	MATAHICHI MORIKYO N. 05 LT B/184	JARDIM TOSCANA	Sobrado, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 084.23.18.0001.00.000 Matrícula: 25036 Ofício: 2	1444405951780	589.566,18	343.000,00	Ocupado
9	Parque Continental	QUARENTA E TRES N. 251	PARQUE CONTINENTAL I	Casa, 89,32 m2 de área total, 89,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 081.41.06.0015.00.000 Matrícula: 125720 Ofício: 2	1444404562623	368.972,68	395.000,00	Ocupado
10	CONDOMINIO KAPA	RUA DIVA N. 312 Apto. 32	PARQUE SANTO ANTONIO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444405596912	262.660,83	213.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		EDIFÍCIO MONICA		de garagem. IPTU: 083.51.14.0580.02.001 Matrícula: 67170 Ofício: 2				
11	BEM QUERER CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ENDRES N. 973 Apto. 12 BL 3 - ED JASMIM	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 120,98 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.51.19.0032.01.128 Matrícula: 84769 Ofício: 1	1444404709292	314.233,20	315.000,00	Ocupado
12	CONDOMÍNIO ARCANJOS	PRAÇA MARISA MARQUES N. 85 Apto. 97 EDIFÍCIO GABRIEL	VILA ROSALIA	Apartamento, 153,81 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL: 0017469-42.2018.8.26.0224 (COND). IPTU: 083.44.65.0046.02.071 Matrícula: 84314 Ofício: 2	1444407700903	397.759,26	370.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	BALNEÁRIO PRAIAMAR	AV PRAIAMAR N. 1145 CASA 02	SANTOS	Casa, 57,05 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 081.017.013.0002.026952 Matrícula: 232641 Ofício: 1	8444408633094	166.967,50	149.000,00	Desocupado
14	EDIFÍCIO ALBERGARIA	Avenida Condessa de Vimieiros N. 180 Apto. 71 7º Andar ou 9º Pavimento	CENTRO	Apartamento, 86,2 m2 de área total, 86,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 230.301 - 1º CRI DE ITANHAEM/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000892-73.2018.4.03.6141 - 1ª VF DE SÃO VICENTE/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 0000400100026010098 Matrícula: 230301 Ofício: 1	1444405170176	553.642,84	450.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	CONDOMÍNIO VILA DO BOSQUE	R BENEDITO DE ARAUJO NOVAES N. 1020 QUADRA	JARDIM PAULISTA	Casa, 66,83 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 55,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23.132.63.80.0872.00.000 Matrícula: 9813 Ofício: 1	1555532705402	193.029,45	226.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		G BLOCO A LOTE 30 32						
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIMAVERA	R. MALMERIA N. 985 CASA 17, BL. 2	JARDIM PAULISTA	Casa, 56,95 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 55,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1006198-38.2019.8.26.0271 (COND). IPTU: 23.134.31.52.0349.02.004 Matrícula: 4842 Ofício: 1	1444404217012	181.696,02	174.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	RESERVA SERRA NEGRA	R VICE-PRESIDENTE FRANCISCO S ALVES N. 478 Apto. 802	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1007008-10.2018.8.26.0348 (REF. CONDOMINIO). IPTU: 12.112.121 Matrícula: 60100 Ofício: 1	1555531472765	225.293,47	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	ED MORADA DOS NOBRES	R PAULO EMYDIO PEREIRA N. 95 Apto. 12	BELA VISTA	Apartamento, 112,77 m2 de área total, 68,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.13.68.0225.01.003 Matrícula: 45511 Ofício: 1	1444409869905	306.443,88	303.000,00	Ocupado
19	RES TERRA NOVA	AV NOVO OSASCO N. 00481 Apto. 33 BLOCO 04	BUSSOCABA	Apartamento, 97,66 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50272879420194036100 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23243.32.05.1245.04.016.11 Matrícula: 85902 Ofício: 1	8219700229318	105.034,05	236.000,00	Ocupado
20		R SOFIA RAMOS DA SILVA N. 48	BUSSOCABA	Casa, 139,4 m2 de área total, 139,4 m2 de área privativa, Área construída conf. Certidão de Valor Venal 020.466/2018. Eventuais averbações quanto a área construída por conta do comprador. IPTU:	1444402733641	412.093,90	423.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				23243.32.34.0364.00.000.03 Matrícula: 62072 Ofício: 1				
21		RUA PAINEIRA N. 134	CIDADE DAS FLORES	Casa, 176,15 m2 de área total, 176,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23223.44.22.0176.00.000.01 Matrícula: 40044 Ofício: 1	1444407046782	500.865,30	530.000,00	Ocupado
22		AV BENEDITO LOPES DA SILVA N. 195 LT 20-B QD 2	CIPAVAL	Casa, 147,52 m2 de área total, 147,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 23241.34.36.0163.00.000.01 Matrícula: 71006 Ofício: 1	1444405924030	683.358,27	565.000,00	Ocupado
23	COND DOMUS 360	R DAIANA CRISTINA CUNHA DE OLIVEIRA N. 80 Apto. 14	CONCEICAO	Apartamento, 102,35 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005161-59.2019.8.26.0405 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23243.53.69.0420.00.000.01 Matrícula: 118820 Ofício: 1	8555530670952	197.188,46	200.000,00	Ocupado
24	COND OASIS ECOVIDA	CLAUDIO APARECIDO OLIVEIRA N. 00528 Apto. 114 TORRE A	JARDIM ROBERTO	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000520-94.2017.4.03.6130. IPTU: 23241.12.91.1520.01.066.06 Matrícula: 125383 Ofício: 1	1555533250069	242.020,90	211.000,00	Ocupado
25	COND OCEANIS	R DOUTOR BENTO VIDAL N. 594 Apto. 121 BLOCO 02 - TORRE BIARRITZ	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5021082-83.2018.4.03.6100. IPTU: 23243.23.66.0001.01.097.02 Matrícula: 128883 Ofício: 1	1555530645780	324.582,03	232.000,00	Ocupado
26	COND OCEANIS	R DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 142 BLOCO 02	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.23.66.0001.00.000.02 Matrícula: 128900 Ofício: 1	1555532040389	324.573,33	250.000,00	Ocupado
27	COND OCEANIS	R DOUTOR BENTO VIDAL N. 467 Apto. 82 BLOCO 2 - TORRE BIARRITZ	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00005466620194036306 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23243236600010000002 Matrícula: 128852 Ofício: 1	1555532050384	324.783,14	232.000,00	Ocupado
28	COND OCEANIS	R DOUTOR BENTO VIDAL (ANTIGO Nº	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555532310440	323.742,36	220.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		467) N. 594 Apto. 07 BLOCO 02 - TORRE BIARRITZ		23243.2366.0001.00.000.02 Matrícula: 128793 Ofício: 1				
29	COND OCEANIS	R DR BENTO VIDAL N. 00467 Apto. 151 BLOCO 02 - TORRE BIARRITZ	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,26 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.23.66.0001.00.000.02 Matrícula: 128907 Ofício: 1	1555531497717	325.302,00	232.000,00	Ocupado
30	COND OCEANIS	R DR BENTO VIDAL N. 594 Apto. 195 BLOCO 02 - TORRE BIARRITZ	NOVO OSASCO	Apartamento, 169,03 m2 de área total, 94,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, APTO DUPLEX. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002245-52.2019.8.26.0405 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23243.23.66.0001.00.000.02 Matrícula: 128943 Ofício: 1	1555531906706	507.800,22	396.000,00	Ocupado
31	COND RES DOM LUGO	R ACHILES BELLINE N. 336 Apto. 206 BLOCO 01	PADROEIRA	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 47,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241.42.17.1149.00.000.01 Matrícula: 130671 Ofício: 1	8555538451222	199.335,61	204.000,00	Ocupado
32	COND RES DOM LUGO	R ACHILES BELLINI N. 336 Apto. 1707 BLOCO 01	PADROEIRA	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241.42.17.1149.00.000.01 Matrícula: 130792 Ofício: 1	1555532967296	234.608,54	230.000,00	Ocupado
33	RES AQUARELA OSASCO	DAS ROSAS N. 159 Apto. 201 BL 2	SANTA MARIA	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 37,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1020420-31.2018.8.26.0405 - DEFERIDA PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE. IPTU: 23234.62.74.0531.02.001.02 Matrícula: 127325 Ofício: 1	8555539088490	160.000,00	161.000,00	Ocupado
34	VILLAGIO ECOVIDA	ESTR DA BELA VISTA N. 03 Apto. 106 TORRE 2	SANTA MARIA	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50045917120194036130 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23234.64.40.0140.02.060.02 Matrícula: 128139 Ofício: 1	8555535483700	239.645,64	213.000,00	Ocupado
35	COND PORTAL DAS ROSAS	ESTR DAS ROSAS N. 2013 Apto. 44 BLOCO 04 - COBERTURA DUPLEX	SANTA MARIA	Apartamento, 170,88 m2 de área total, 94,86 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234625118670000002 Matrícula: 96462 Ofício: 1	8444415509786	225.547,66	237.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

36	RESIDENCIAL VICTORIA	ESTR DAS ROSAS N. 195 Apto. 243 BLOCO 02	SANTA MARIA	Apartamento, 76,35 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Matrícula 115798 ref. vaga de garagem nº 18 - IPTU 23234.62.74.0300.04.018.01. IPTU: 23234.62.74.0300.02.019.01 Matrícula: 115759 Ofício: 1	8555536051278	190.214,08	186.000,00	Ocupado
37	COND INNOVA BLUE	AV PRES JOAO GOULART N. 00006 Apto. 113 TORRE E1 - ED COPACABANA	UMUARAMA	Apartamento, 131,84 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.41.72.1380.03.083.05 Matrícula: 103904 Ofício: 1	1444407497652	386.632,97	330.000,00	Ocupado
38	COND RES GUIMARÃES ROSA - LADO A	AV. SANTIAGO RODILHA (ANTIGO Nº 580) N. 200 Apto. 72 BLOCO 02	VELOSO	Apartamento, 119,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NA MATRÍCULA CONSTA COMO ENDEREÇO RUA JOAO GUIMARAES ROSA Nº 580. PORTARIA TRANSFERIDA PARA AVENIDA SANTIAGO RODILHA Nº 200. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00037380720194036306 (REF. CONDOMINIO). IPTU: 23243.11.27.0001.02.026.02 Matrícula: 88636 Ofício: 1	1444403117537	195.478,21	215.000,00	Ocupado
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	R DEOCLECIANA SERAFINA DE SOUZA N. 232 CASA 07	VELOSO	Casa, 136,19 m2 de área total, 65,09 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 19, 20 e 21, conf. matricula. IPTU: 23241.43.83.0181.01.007.02 Matrícula: 100373 Ofício: 1	1444405047196	292.848,80	285.000,00	Ocupado
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	RUA DEOCLECIANA SERAFINA DE SOUZA N. 232 CASA 02	VELOSO	Casa, 136,19 m2 de área total, 65,09 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000534-78.2017.4.03.6130. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23241.43.83.0181.01.002.02 Matrícula: 100368 Ofício: 1	1444405852021	288.995,13	257.000,00	Ocupado
41	CONDOMINIO MAX RESIDENCIAL	R ANTONIO PERES PANIAGUA N. 453 Apto. 33 BLOCO 01	VILA QUITAUNA	Apartamento, 64,45 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0007141-92.2018.8.26.0405 (REF. CONDOMÍNIO). IPTU: 23214.64.86.1469.01.015.10 Matrícula: 105978 Ofício: 1	8555523421802	158.344,10	171.000,00	Ocupado

Estado: SP



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA MANOEL PINHEIRO N. 72	JARDIM EMILIA	Casa, 106,74 m2 de área total, 106,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 43232.11.94.0941.00.000 Matrícula: 72725	1555539035720	289.999,99	270.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO X	RUA CARIBAS N. 85 Apto. 75	AVIACAO	Apartamento, 204,4 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRICULA Nº 181167 - 1º CRI DE PRAIA GRANDE/SP. SOMENTE À VISTA. IPTU: 2032700100500759 Matrícula: 181167 Ofício: 1	1444409198210	543.059,90	464.000,00	Ocupado
44		RUA DIAMANTE (antiga rua treze) N. 242 QD 32 LT 26 JARDIM SOLEMAR II	CIDADE DA CRIANCA	Terreno, 275 m2 de área total, 275m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 1.10.19.032.026.0000.7 Matrícula: 101632 Ofício: 1º	1444401162489	52.205,75	131.000,00	Desocupado
45		RUA CANDIDO PORTINARI N. 223	SAMAMBAIA	Casa, 109,6 m2 de área total, 109,6 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.07.01.202.007.0002-9 Matrícula: 185420 Ofício: 1	8444410620808	194.736,31	230.000,00	Ocupado
46	ED SAO BRUNO	RUA CAIAPOS N. 410 Apto. 12	TUPI	Apartamento, 138,44 m2 de área total, 87,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1005198-64.2019.8.26.0477 (COND). SOMENTE À VISTA. IPTU: 2.04.07.003.009.0012-4 Matrícula: 99750	1555524906917	306.000,00	306.000,00	Ocupado
47	EDIFICIO RESIDENCIAL CARLOS AURELIO	RUA TAMOIOS N. 401 Apto. 505	TUPI	Apartamento, 135,08 m2 de área total, 100,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, . IPTU: 2040700900405054 Matrícula: 82524 Ofício: 1	1444405049415	318.094,58	336.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA JOSE PEDROSO FILHO N. 121 LT 08-B QD 08	CIDADE SAO PEDRO - GLEBA A	Casa, 76,14 m2 de área total, 76,14 m2 de área privativa, 151,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 24431.22.01.0915.00.000 Matrícula: 162036 Ofício: 1	1444407833660	245.866,01	235.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SANTO ANDRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		RUA DUARTE DA COSTA N. 200	JARDIM VILA RICA	Casa, 221,68 m2 de área total, 221,68 m2 de área privativa, 186,75m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA CONSTA APENAS TERRENO - AVERBAÇÃO E REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 27.011.022 Matrícula: 38296 Ofício: 1	1555519320748	322.000,00	322.000,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SANTOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA PARAGUASSU N. 32	BOQUEIRAO	Casa, 158 m2 de área total, 158 m2 de área privativa, 118,65m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 56.022.030.000 Matrícula: 11522 Ofício: 2	1555521929126	450.000,00	450.000,00	Ocupado
51	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA PARA N. 74 Apto. 804 BLOCO A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 127,76 m2 de área total, 87,69 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 50008573020184036104 (COND). SOMENTE À VISTA. IPTU: 55016023024 Matrícula: 20073 Ofício: 3	1444408742782	499.417,98	389.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA CECÍLIA N. 276	JORDANOPOLIS	Casa, 243,02 m2 de área total, 243,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA DE 134,37M2 NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 027063044000 Matrícula: 4498 Ofício: 1	1555514088790	1.224.653,52	658.000,00	Ocupado
53	CONDOMINIO EDIFICIO SAN	R CÁSPER LÍBERO N. 1584 Apto. 45 Bloco San II	PAULICEIA	Apartamento, 71,16 m2 de área total, 61,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 50029090320174036114. IPTU: 018.041.069.043 Matrícula: 36550 Ofício: 1	1444401591606	230.145,01	232.500,00	Ocupado
54		RUA ACLIMACAO N. 65	PAULICEIA	Casa, 303,83 m2 de área total, 303,83 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL 50025967120194036114. SOMENTE À VISTA. IPTU: 018009035000 Matrícula: 69029 Ofício: 1	1555530739709	1.051.373,44	780.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	ED UIRAPURU	R ALIANÇA LIBERAL N. 700 Apto. 82	BELA ALIANCA	Apartamento, 405,13 m2 de área total, 201,49 m2 de área privativa, qt, varanda, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5016475-27.2018.4.03.6100 (COND). IPTU: 80.004.0213-0 Matrícula: 134754 Ofício: 10	1600000038770	1.698.646,00	1.510.000,00	Desocupado
56	CONDOMÍNIO MILANO	R ALESSO BALDOVINETTI N. 672, 680 CASA 1	CASA VERDE ALTA	Casa, 148,06 m2 de área total, 57,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444406264794	346.568,28	318.500,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 076.781.0034-5 Matrícula: 170043 Ofício: 8				
57		R PATATIVA N. 385	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 142.081.0037-1 Matrícula: 164326 Ofício: 12	1415441835618	341.139,00	250.000,00	Desocupado
58		RUA EMILIO LAMBERT N. 21 LT B DESDOBRO LT 15 QD 3 CHAC	ITABERABA	Sobrado, 150,72 m2 de área total, 150,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50135878520184036100. SOMENTE À VISTA. IPTU: 076.376.0151-1 Matrícula: 174678 Ofício: 8	1444401752146	470.484,40	620.000,00	Ocupado
59	CONJ RES CURSINO SUL	AV ALBERTO FONTANA N. 147 Apto. 81 BL 03	JARDIM CELESTE	Apartamento, 83,89 m2 de área total, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 94.601. PENHORA REGISTRADA NO AV 13 DA MATRÍCULA, CANCELAMENTO SERA ONUS DO COMPRADOR. IPTU: 157.217.0177-2 Matrícula: 94600 Ofício: 14	1444401045741	179.749,79	200.000,00	Ocupado
60		RUA ALFREDO BERNARDES N. 81 PARTE LT 01 E 02 QD A	JARDIM CLAUDIA	Sobrado, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 86,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, A AVERBAÇÃO SERÁ POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 159.126.0023-7 Matrícula: 98032 Ofício: 18	1555518425848	254.455,42	389.000,00	Ocupado
61	RES DAS PALMEIRAS	AV ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 43 BL 6	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188.115.0808-7 Matrícula: 234074 Ofício: 18	8555533603814	196.472,67	198.451,23	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

62		RUA ARISUGAWA N. 506 B	JARDIM JAPAO	Casa, 210 m2 de área total, 210 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, terraco, COM AÇÃO JUDICIAL 5020526-81.2018.4.03.6100. IPTU: 065.034.0122-1 Matrícula: 6141 Ofício: 17	1555506414170	300.795,33	470.000,00	Ocupado
63	CONJ RES PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. BL 7 - ED JADE	JARDIM PERI	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1024913-65.2019.8.26.0001 (REF. CONDOMÍNIO). SOMENTE À VISTA. IPTU: 127.310.0470-2 Matrícula: 71086 Ofício: 3	1444405548594	236.672,55	224.000,00	Ocupado
64	RESIDENCIAL VITORIA I	R RAGUEB CHOEFI N. 960 Apto. 32 TORRE 01	JARDIM TRES MARIAS	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 49,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001182-80.2019.4.03.6100 / 0013397-81.2018.8.26.0007 (REF. CONDOMÍNIO). NO AV-03 CONSTA PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 1004651-02.2016.8.26.0001, O CANCELAMENTO SERÁ ÔNUS DO COMPRADOR. IPTU: 151.200.0288-8 Matrícula: 227144 Ofício: 9	8026800871720	134.004,00	214.000,00	Ocupado
65	EDIFICIO TAORMINA	RUA GALOFRE N. 69 Apto. 84	JARDIM VILA MARIANA	Apartamento, 240,48 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1093496-67.2017.8.26.0100 (COND). IPTU: 039.171.0110-6 Matrícula: 96920 Ofício: 1	1444403616711	1.415.793,00	1.005.000,00	Desocupado
66	CONJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 95 BL C - EDIF BRILHANTES	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 112,3 m2 de área total, 66,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 00455634320194036301 (COND). IPTU: 169.269.0669-5 Matrícula: 271323 Ofício: 11	1555515720954	297.572,70	285.000,00	Desocupado
67	ED ITAUBA	R EDITH JUNQUEIRA DE AZEVEDO	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 97,26 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	1444407811535	314.622,80	261.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		MARQUES (ANTIGO S/N) N. 169 Apto. 42		WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183.108.0489-9 /183.108.0516-1 Matrícula: 277980 Ofício: 11				
68	EDIFICIO JULIETA	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 133 Apto. 49	SE	Apartamento, 32,45 m2 de área total, 26,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.076.0816-1 Matrícula: 35429 Ofício: 1	8444411123026	189.824,39	125.000,00	Ocupado
69	COND RES MAIS MORUMBI	R CATUTI N. 21 Apto. 73	VILA ANDRADE	Apartamento, 125,07 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 360.820. COM AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 16921701270 / 16921702064 Matrícula: 360741 Ofício: 11	1444404539214	416.250,96	418.000,00	Ocupado
70	CONDOMINIO PARADISO	AV ELISIO TEIXEIRA LEITE N. 960 Apto. 57 TORRE 4 - ED MAR	VILA BRASILANDIA	Apartamento, 93,32 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 10746203143 Matrícula: 180633 Ofício: 8	1444406474730	314.651,97	284.000,00	Desocupado
71		RUA AIPUA 149 N. 149 CASA - LOTE Y	VILA CONGONHAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 86.237.0016-3 Matrícula: 169690 Ofício: 15	1444400956287	650.271,03	492.000,00	Ocupado
72	EDIFICIO VILA NOVA MARIA	GUARANESIA N. 1070 Apto. 83	VILA MARIA	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 79,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL: 5002966-29.2018.4.03.6100 E 50044418320194036100 (COND). IPTU: 64.133.0140-6 Matrícula: 60267 Ofício: 17	1444402893991	428.825,33	438.200,00	Ocupado
73		RUA AURORA PAULISTANA N. 238	VILA MARINA	Casa, 152,5 m2 de área total, 152,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, SOMENTE À VISTA.	1444405934362	636.375,94	561.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 307.089.0041-8 Matrícula: 154040 Ofício: 8				
74	ED PIQUERI	PADRE MARIANO RONCHI N. 603 Apto. 54	VILA PEREIRA CERCA	Apartamento, 100,46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 077.116.0126-3 Matrícula: 63687 Ofício: 16	1555537323257	310.000,00	310.000,00	Ocupado
75		AV TARUMa N. 20 Apto. 206 EDIFÍCIO RES. ESPAÇO ARITI	VILA PIERINA	Apartamento, 110,41 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Nota de exigência para averbar leilões negativos, NÃO VENDER. IPTU: 60.333.0076-9 Matrícula: 63152 Ofício: 17	8444412276853	254.955,00	205.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	BOULEVARD INTERCAP II	R GARIBALDI N. 36 Unidade 2	CIDADE INTERCAP	Casa, 213,75 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23264.11.22.0377.00.000.3 Matrícula: 10783 Ofício: 1	1444405880300	495.202,43	388.000,00	Ocupado
77	RES ATUA TABOAO	EST SÃO FRANCISCO N. 1800 Apto. 121 BLOCO D	PARQUE TABOAO	Apartamento, 68,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36236442840210040961 Matrícula: 14806 Ofício: 1	1555527061896	304.857,56	267.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de emprego nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS

Valor subsídio



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante ou cessionário do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA